

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0312-I-GD

La Joya de los Sachas, 17 de junio de 2026

PARA: Srta. Arq. Viviana Zuleith Gómez Herrera
Analista de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (INFORME CATASTRAL) Disposición (Solicitando la aprobación de fraccionamiento rural por donación – Gavilánez Llanos Pablo Arnulfo)

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1280-M-GD**, en la que se solicita emitir la clave catastral y el avalúo para continuar con el trámite de fraccionamiento rural para donación; y una vez revisada la documentación digital adjunta en el número de trámite # **NUT: GADMCJS-2026-11350**, la solicitud S/N suscrito por los señores Gavilánez Llanos Pablo Arnulfo, se constató lo siguiente:

1.- Datos según escritura adjunta y ficha registral adjunta #33338 (**LOTE RURAL CUERPO DOS, UBICADO EN LA PARROQUIA RUMIPAMBA CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA**).

Linderos y dimensiones:

Norte: CON PREDIO DE URIARTE SANCHEZ FREDDY IGNACIO, EN 102,82 METROS.

Sur: CON PREDIO DE GADPR RUMIPAMBA, ÁREA COMUNAL 21 DE ENERO, EN 152,38 METROS.

Este: CON PREDIO DE BEJARANO LUIS, EN 266 METROS.

Oeste: CON VÍA PÚBLICA, EN 271,45 METROS.

Superficie global:	3,8700 has.
Superficie ventas:	1,3273 has.
Superficie actual:	2,5427 has.

2.- En el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC) el lote de terreno se encuentra registrado, como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GAVILANEZ LLANOS PABLO ARNULFO**

Ubicación: **Parroquia Rumipamba Sector-Comunidad: 21 de Enero**

Predio: **Zona rural** Lote/Predio # **"2"**

Superficie terreno: **2,5427 has.** Número de Bloques (Edificaciones): **1**

Superficie Edificaciones: **78,00 m2**

Clave catastral matriz: **22035651010025920000000000**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0312-I-GD

La Joya de los Sachas, 17 de junio de 2026

Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	56	51	01	002	592	000	000	000
Valor de edificaciones		Valor de terreno		Valor de la propiedad					
USD 2.335,92		USD 4.602,70		USD 6.938,62					

Con estos antecedentes, revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026, plano base catastral de la parroquia Rumipamba, el croquis de fraccionamiento rural para donación, Informe Básico N° 144-UOT-GADMCJS-2026, inspección en campo y conforme a la *“NORMA TÉCNICA NACIONAL DE CATASTRO.... “Art. # 12 Administración de las claves catastrales (...), LITERAL D. Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave catastral. La clave catastral del predio original se cancelará y se almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral.”*; bajo el procedimiento secuencial establecido, se generan las claves provisionales y el avalúo de las fracciones, como a continuación se detallan:

Datos propuestos:

Fracción: **Lote “02-A” de 0,8293 has. (FRACC. SEGÚN PLANIMETRÍA A FAVOR DE GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS)**

Ubicación: **Parroquia Rumipamba / Sector – 21 de Enero**

Datos generados:

Ubicación: **Parroquia Rumipamba / Sector-Comunidad 21 de Enero**

Superficie Predio # “02-A”: **0,8293 has.** Superficie edificación: **00,00 m²**

Clave catastral provisional: **22035651010027680000000000**

Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	56	51	01	002	768	000	000	000
Valor de edificaciones		Valor de terreno		Valor de la propiedad					
USD 00,00		USD 1.501,16		USD 1.501,16					

Datos propuestos:

Fracción: **Lote “02 Resultante” de 1,5474 has.**

Ubicación: **Parroquia Rumipamba / Sector – 21 de Enero**

Datos generados:

Ubicación: **Parroquia Rumipamba / Sector-Comunidad 21 de Enero**

Superficie Predio # “02 Resultante”: **1,5474 has.** Superficie edificación: **78,00 m²**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0312-I-GD

La Joya de los Sachas, 17 de junio de 2026

Clave catastral provisional: **22035651010027690000000000**

Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	56	51	01	002	769	000	000	000
Valor de edificaciones			Valor de terreno			Valor de la propiedad			
USD 2.335,92			USD 2.801,04			USD 5.136,96			

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2026-2027”*.

La revisión técnica de las planimetrías adjuntas en este trámite es responsabilidad del técnico designado por parte de la unidad de Ordenamiento Territorial.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA**

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-1280-M-GD

Anexos:

- GAVILANEZ LLANOS PABLO ARNULFO20260522.part3.rar
- GAVILANEZ LLANOS PABLO ARNULFO20260522.part1.rar
- GAVILANEZ LLANOS PABLO ARNULFO20260522.part2.rar

NUT: GADMCJS-2026-11530



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208